

Greve Kommune
Teknik & Miljø
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Greve, den 18. februar 2014

Ansøgning om ombygning/formål
Ejendomsnr.: 31417
Grevevej 40 (Vejkode: 2421, 2670 Greve)

Ansøgning om ombygning af garage til erhverv – mindre IT-virksomhed i landzone

Vi er af økonomiske årsager nødsaget til at flytte vores selskaber til hovedaktionærs privat adresse eller frasalge af privatadresse og søger hermed om godkendelse til ombygning af eksisterende garagebygning (anført som lager på byggetegning benyttet til oprindelig byggetilladelse) til mindre kontor.

Bygningen er oprindeligt godkendt til lagerbygning med mindre kontor og toilet, men aldrig taget i brug i forbindelse med de oprindelige planer ved byggeriet begyndelse. Bygningen benyttes i dag bl.a. som garage og skal derfor ombygges til kontor til brug for 2-5 ansatte inklusiv hovedaktionær(er).

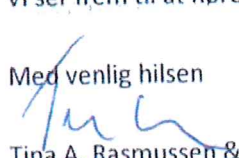
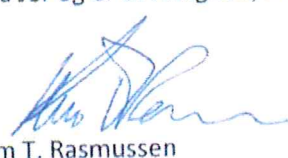
Som det fremgår af tegninger fra tidligere byggetilladelse, som er vedlagt denne ansøgning, er der tale om en bygning på 84kvm, heraf 15kvm udhus, hvor der skal en mindre ombygning af indre faciliteter, så lokalerne egner sig til kontor.

Vi henviser i øvrigt til gældende planlov, som giver mulighed for at foretage ombygning af eksisterende bygning til mindre liberalt erhverv og skal her fremføre:

1. Der er eksisterende parkeringsforhold til ca. 6 køretøjer
2. Der er pt 4 ansatte i virksomhederne, incl. ejere

Vi ser frem til at høre fra Jer og er til rådighed, hvis der er yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

 
Tina A. Rasmussen & Kim T. Rasmussen

Grevevej 40

2670 Greve

Tlf.: 22104340 (Kim T. Rasmussen)

Email: tina.rasmussen@umates.com & kim.rasmussen@umates.com



Tina Arnt Rasmussen og
Kim T. Rasmussen
Grevevej 40
2670 Greve

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 4397 9797
www.greve.dk

Dato: 15. maj 2014

Landzonetilladelse, Grevevej 40, matr. nr. 14 ap Tune by, Tune

Jeres ansøgning om tilladelse til at ombygning af eksisterende garage til administrationsformål på ovennævnte ejendom har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 5. maj 2014.

Tal med: Helmer Schultz Petersen
Direkte: 4397 9363
E-mail: byg@greve.dk
Sikker post: sikkerpost@greve.dk

På mødet besluttede udvalget at give landzonetilladelse efter planlovens § 35 til, at eksisterende garage midlertidigt må ombygges til administrationsformål på følgende betingelser:

Sagsnr.: 253-2014-7057

EAN-nr.: 5798 007 855 758
CVR: 44 02 39 11

At der ikke kommer væsentlige indsigelser ved naboorienteringen.

At bygningen, hvis den ikke er fjernet, tilbageføres til det oprindelige formål senest den 1. juni 2019.

At ejeren accepterer, at der tinglyses på ejendommen, at indretningen til administrationsformål skal fjernes uden udgift for det offentlige, hvis infrastrukturanlæg i trafikkorridoren nødvendiggør dette.

Telefontider:
Mandag - Fredag 10.00-11.00

Åbningstider:
Mandag – onsdag 10.00-14.00
Torsdag Borgerservice 10.00-18.00
Øvrige rådhus 10.00-17.00
Fredag Lukket

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig anvendelse, og at der tinglyses et fjernelsesvilkår.

Til orientering kan oplyses, at der er foretaget naboorientering og at der ikke er modtaget indsigelser.

Tilladelsen vil blive annonceret i dagspressen, jf. planlovens § 35.

Enhver med retlig interesse i sagen, kan klage i indtil 4 uger fra annoncens dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før eventuelle klager er behandlet.

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 3 år fra tilladelsens dato, jf. Lov om Planlægning § 56.



Greve Kommune
Teknik & Miljø

annoncer@greve.dk

Thomas Friis Hansen - hjemmeside

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 4397 9797
www.greve.dk

Grevevej 40 - landzoneannonce

Dato: 15. maj 2014

Følgende annonce bedes bragt i Sydkysten i uge 21:

LANDZONETILLADELSE

Greve kommune har den 5. maj 2014 givet landzonetilladelse til at en eksisterende garage midlertidigt må ombygges til administrationsbygning på Grevevej 40, matr. nr. 14 ap Tune by, Tune. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35.

Yderligere oplysninger kan fås på kommunens hjemmeside www.greve.dk/landzone eller ved telefonisk henvendelse til Teknik- og Miljø, tlf. 4397 9196.

Tal med: Helmer Schultz Petersen
Direkte: 4397 9363
E-mail: byg@greve.dk
Sikker post: sikkerpost@greve.dk

Sagsnr.: 253-2014-7057

EAN-nr.: 5798 007 855 758
CVR: 44 02 39 11

Følgende ønskes placeret på hjemmesiden under www.greve.dk/landzone:

Telefontider:
Mandag - Fredag 10.00-11.00

Landzonetilladelse til midlertidig ombygning af garage til administrationsvirksomhed.

Greve kommune har den 5. maj 2014 givet landzonetilladelse til at en eksisterende garage midlertidigt må ombygges til administrationsbygning på Grevevej 40, matr. nr. 14 ap Tune by, Tune. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35.

Åbningstider:
Mandag – onsdag 10.00-14.00
Torsdag Borgerservice 10.00-18.00
Øvrige rådhus 10.00-17.00
Fredag Lukket

Placeringen af ejendommen fremgår af på kortet under "Download" til højre på siden.

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver, som har en retlig interesse i sagen. Klagen skal sendes til Greve Kommune, Teknik og Miljø, og skal være kommune i hænde inden den 13. juni 2014.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet sender dig en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.



Greve Kommune
Teknik & Miljø

Til jurist

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 4397 9797
www.greve.dk

Udkast deklaration - Grevevej 40

Dato: 19. maj 2014

Følgende deklaration bedes tinglyst på ejendommen Grevevej 40, matr. nr.14 ap Tune by, Tune:

"Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 5. maj 2014 givet tilladelse til ombygning af eksisterende garage til administrationsformål på ejendommen Grevevej 40, matr. nr. 14 ap, Tune by Tune. Tilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35.

Tal med: Helmer Schultz Petersen
Direkte: 4397 9363
E-mail: byg@greve.dk
Sikker post: sikkerpost@greve.dk

Sagsnr.: 253-2014-7057

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

EAN-nr.: 5798 007 855 758
CVR: 44 02 39 11

- At bygningen, hvis den ikke er fjernet, tilbageføres til det oprindelige formål senest den 1. juni 2019.
- At ejeren accepterer, at det tinglyses på ejendommen, at indretningen til administrationsformål skal fjernes uden udgift for det offentlige, hvis infrastrukturanlæg i trafikkorridoren nødvendiggør dette [inden den 1. juni 2019].

Telefontider:
Mandag - Fredag 10.00-11.00

Åbningstider:
Mandag – onsdag 10.00-14.00
Torsdag Borgerservice 10.00-18.00
Øvrige rådhus 10.00-17.00
Fredag Lukket

Deklarationen begæres tinglyst på ejendommen i medfør § 55 i planloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer.

Greve Kommune er påtaleberettiget på nærværende deklaration."

Med venlig hilsen

Helmer Schultz Petersen
Bygningsingeniør



100 m

1 : 2019,86027014275

Dette kort er kun vejledende. For juridisk bindende oplysninger rettes skriftlig henvendelse til Greve Kommune.

Produced by 172.29.14.27
14:38 07-04-2014

Copyright © Greve
Kommune 2009

Grevevej 40