

Compu - Trade Holding A/S
Greve Bygade 13
2670 Greve

Fejl! Ukendt argument for parameter.
Fejl! Ukendt argument for parameter.
27. juli 2000

Telefon direkte
43 97 93 70

Telefax direkte
43 69 47 08

Tal med
Jan Ulrik Aakerlund

Byggesags nr.:
2000 - 0294

BYGGETILLADELSE • BR-S 98

I anledning af din ansøgning af 22.maj 2000 om tilladelse til byggearbejde på ejendommen:

Ejendoms nr.: 031417	Bygnings nr.: 01	Vejkode: 2421	Gehyr: Enfamiliehus kr. 853,75 Lagerbyggn. 84 m ² kr 9,55/m ² kr 802,- kr 1655,75
Vejnavn: Grevevej		Hus nr.: 40	
Matrikel betegnelse og ejerlav: 14 ap Tune by, Tune			

meddeler vi hermed tilladelse efter BR S 98 til:

Evt. beskrivelse: Bygn.01 Enfamiliehus på ca. 223 m ² heraf udnyttet tagetage på ca. 99 m ² ydervægge beklædt med træ. 45° hanebåndskonstruktion med betontagsten. Bygn.02 Lagerbygning på ca. 84 m ² ydervægge beklædt med træ, gitterspær beklædt med betontagsten Ekst. bygning 01 & 02 nedrives.
Ejendoms status: Bebygget areal 307 m ² - Etagearealet 223 m ² - Bebyggelsesprocent 5

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

Byggearbejdet skal udføres efter gældende byggelov og bestemmelser. Tilladelsen er i øvrigt givet på baggrund af det godkendte projekt. Dispensationer er kun meddelt, hvis det fremgår af teksten herunder.

1. Ved alle bygge- og anlægsarbejder, hvor der totalt produceres mere end 15 m³ affald (ca. som en standardcontainer), skal vedlagte skema udfyldes og returneres til Teknisk Forvaltning inden arbejdet påbegyndes, jf. Greve kommunes regulativ for "Bygge- og anlægsaffald".
2. I forbindelse med at i påtænker at sløjfe privat vandboring, henvises til vores brev af 7.juli 2000 med retningslinier for dette (kopi velægges).
3. Tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg. Vedlagte ansøgning skal fremsendes og godkendes inden afløbsarbejdet påbegyndes.

Side 1 af

Fejl!
Ukendt
argument
for

Kvikken:
parameter 8.00-15.00
Tors. 8.00-18.30
Fre. 8.00-13.00

Rådhuset
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97
Telefax: 43 97 90 90
Giro: 642-3566

Ekspeditionstider:
Man.-tor. 09.00-14.00
Tors. tillige 16.00-18.30
Fre. 09.00-13.00

4. Afvigelser fra det godkendte projekt må ikke påbegyndes før ændringen er godkendt af bygningsmyndigheden.
5. Landinspektør skal afsætte bebyggelsen, og afsætningsplanen med terrænkoter skal være godkendt, inden udgravningen kan synes.
6. Afløbsarbejdet skal anmeldes skriftligt og udføres af autoriseret kloakmester.
7. Alle brønddæksler skal være synlige og placeret i færdig terrænhøjde. Nye brønde skal i arealer, hvor der kan forekomme kørsel, forsynes med jerndæksler i faststøbt karm.
8. Det tillades at føre tagvandet til faskine på betingelse af, at tilslutning til hovedledning sker uden udgift for det offentlige, og når byrådet skønner, at det er nødvendigt.
9. Redningsåbninger skal udføres som angivet i afsnit 3.5.
10. Fugtspærren (fx plastfolie) i fugtfølsomme gulvkonstruktion skal anbringes mellem beton og træ og således, at den forhindrer fugtskader jf. afsnit 4.6 (se SBI-anvisning 178 og 189).
11. Beregninger af forankringer og bygningens stabilitet skal fremsendes og godkendes før byggearbejdet påbegyndes - eller det skal fremgå af et revideret projekt (ved hver bygningsdel), at konstruktionerne udføres i henhold til SBI-anvisning 189 (se også SBI-anvisning 180).
12. Tagkonstruktionen må ikke rejses, før der enten foreligger godkendte statiske beregninger, spærene er udført i henhold til en af Boligministeriet godkendt anvisning, eller leveres MK-mærket fra godkendt fabrik.
13. Hulrum på den udvendige side af isoleringen skal ventileres forsvarligt jf. afsnit 4.1.3 (se SBI-anvisning 178 og 189).
14. Vægge, gulve og bagved liggende konstruktioner i bade- og toiletrum skal udføres i henhold til afsnit 4.6 (se også SBI-anvisning 169 og 189).
15. Ventilation og frisklufttilførsel af opholdsrum, køkken, bade- og toiletrum skal udføres som angivet i afsnit 6, og således der opnås et tilfredsstillende indeklima.
16. Sanitetsarbejdet skal anmeldes skriftligt og udføres af autoriseret VVS-mester.
17. Vandinstallationen skal anmeldes til det private vandværk, og inden byggeriet færdigmeldes, skal vandværkets godkendelse af den færdige installation fremsendes hertil.
18. Inden byggeriet færdigmeldes skal der være opsat:
 - skilt med hus nr. skal være opsat synligt fra vejen
 - et godkendt renovationsstativ
 - en godkendt postkasse opsat som postvæsnet foreskriver.

Side 2 af
Fejl!
Ukendt
argument
for
parameter

19. Når arbejdet er afsluttet, skal dette færdigmeldes til Teknisk Kundeservice på medfølgende blanket.

Med venlig hilsen

Jan Ulrik Aakerlund
ningskonstruktør

byg-

Kommunens afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15,
1360 København K.

I henhold til lov om planlægning § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. D.v.s., at De f.eks. kan klage, hvis De mener, at kommunen ikke har haft hjemmel/ret til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at kommunen, efter Deres opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse.

Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Kommunens afgørelse kan påklages til Roskilde Statsamt, Algade 12, 4000 Roskilde.

I henhold til byggelovens § 23, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. D.v.s., at Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De mener, at kommunen ikke har haft hjemmel/ret til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at kommunen efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Når ikke andet er bestemt, er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

20. I forbindelse med byggeriet, skal der foretages følgende syn, som dagligt kan rekvireres hos Teknisk Kundeservice på telefon 43-97 93 73.

21. **Kloakarbejdet** - kloakanmeldelsen skal bygningsmyndigheden have modtaget, inden kloakarbejdet vil blive synet.