

Att.: Tina og Kim Rasmussen
Grevevej 40
2670 Greve

28. maj 2001

Tilladelse til opførelse af en tilbygning på 56 m² på ejendommen matr.nr. 14ap Tune By, Tune, beliggende Grevevej 40 i Greve Kommune.

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har den 1. marts 2001 modtaget kommunens anbefaling af Deres ansøgning om opførelse af en tilbygning, der udvider boligarealet med 56 m², resulterende i et samlet boligareal på 279 m² på ovennævnte ejendom.

Kommunen anbefaler det ansøgte.

Afgørelse

HUR giver hermed tilladelse til tilbygningen på 56 m² og den resulterende udvidelse af boligarealet til 279 m².

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning. 

Redegørelse for afgørelsen

Ejendommen er en fritliggende beboelsesejendom i landzone på 4325 m².

Ejendommen er beliggende i et område, der i regionplanforslag 2001 er udpeget som skovrejsningsområde. Der er ingen modstridende regionplanretningslinier.

HUR vurderer, at der er tale om een sammenhængende bolig og at udviklingen af boligen er af underordnet betydning for området bebyggelsesmæssige karakter.

Klage

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i Lov om planlægning § 58, jf. § 60. Afgørelsen kan påklages til fuld efterprøvelse af både rets- og skønsspørgsmål.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagen sendes til HUR, som videresender den til Naturklagenævnet.

Afgørelsen kan også påklages af Miljø- og Energiministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagen vil blive afgjort af Naturklagenævnet. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolen, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil HUR straks give jer besked. Er der klaget rettidigt, kan tilladelsen ikke udnyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, jf. § 56 i Lov om planlægning.

Tilladelsen vil blive offentliggjort i Sydkysten den 6. juni 2001.

Venlig hilsen



Allan Kristensen

Kopi til: Greve Kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhusolmen 10, 2670 Greve



Tina og Kim Rasmussen
Grevevej 40
2670 Greve

Rådhuset
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97
www.greve.dk

Byggetilladelse

20. oktober 2010

I anledning af jeres ansøgning af 5. oktober 2010 om tilladelse til byggearbejde på:

Tal med: Jan Ulrik Aakerlund
Direkte: 43979370
Fax: 43979099
E-mail: Teknik@Greve.dk

Ejendoms nr.: 31417	Bygnings nr.: 1	Vejkode: 2421
Adresse: Grevevej 40		
Matrikel betegnelse og ejerlav: 14ap Tune By, Tune		

J.nr.: 2009-0739/1253-69490

Nem Konto: 3191-3191110226
CVR-nr.: 44 02 39 11

giver vi tilladelse efter Bygningsreglement 2008 / **BR 08** til:

Evt. beskrivelse: Opførelse af 56 m ² tilbygning til enfamiliehus med træbeklædte ydervægge og tagdækning af betontagsten. Bygningen indeholder stue.
Ejendoms status: Grundens areal: 4325 m ² - Bebygget areal: 363 m ² Etageareal: 279 m ²
Gebyr (kode 2.2): 2.442,00 kr.

Telefoner er åbne:

Man. - ons. 09.00-13.00
Tors. 09.00-18.00
Fre. 09.00-12.00

Ekspeditionstider:

Man. - ons. 10.00-14.00
Tors. 10.00-18.00
Fre. 10.00-12.00

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Byggearbejdet skal udføres efter gældende byggelov og bestemmelser. Tilladelsen er givet på baggrund af det godkendte projekt. Dispensationer er kun givet, hvis det står i teksten herunder.
2. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har den 28. maj 2001 givet landzonetilladelse iht. planlovens § 35 stk. 1, til en tilbygning på 56 m² så det samlede boligareal herefter udgør 279 m². HUR har vurderet, at der er tale om en sammenhængende bolig og at udvidelsen af boligen er af underordnet betydning for området bebyggelsesmæssige karakter.

3. Der er givet tilladelse til at se bort fra kravet om niveaufri adgang ved adgangs- og terrassedøre jf. BR 08, kap. 3.2.1, stk. 4.
4. Tagvandet kan føres til faskine på betingelse af, at tilslutning til hovedledning sker for egen regning, hvis byrådet senere skønner det er nødvendigt.
5. Vedlagte erklæring, hvor der skrives under på, at bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, samt at den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt erklæringen, skal indsendes inden bygningen tages i brug.
6. Når byggearbejdet er afsluttet, og når byggetilladelsens vilkår er opfyldt, skal det færdigmeldes til Teknik & Miljø på vedlagte blanket.

Klagevejledning til planloven

Du kan klage over afgørelsen til Naturklagenævnet, men kun over RETLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Naturklagenævnet, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet sender dig en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.


Hvis du vil klage, skal du sende din klage til **Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV**. Klagen skal være modtaget i Naturklagenævnet inden 4 uger efter at du har modtaget afgørelsen.

Klagevejledning til byggeloven (bygningsreglementet)

Du kan klage over afgørelsen til Statsforvaltningen Sjælland, men kun over RETLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Statsforvaltningen Sjælland, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Hvis du vil klage, skal du sende din klage til **Statsforvaltningen Sjælland, Dronningensgade 30, 4800 Nykøbing F**. Klagen skal være modtaget i Statsforvaltningen inden 4 uger efter at du har modtaget afgørelsen.

Med venlig hilsen


Jan Ulrik Aakerlund
Bygningskonstruktør

Bilag: Godkendte tegninger