

## Ekspert: Fornuftigt at forny regler for ekspropriation

29. december 2018 JydskeVestkysten Vejen Sektion 1 Side 2 Mathias Overgaard... 743 ord Id: e70687ad

POLITIK Det giver god mening at gentænke processen for ekspropriation, mener ekspert. Således bakker han op om tidligere minister H. C. Schmidt (V), der i JydskeVestkysten har råbt til kamp mod de nuværende love og regler efter en række lokale sager. Dele af eks-ministerens forslag er dog urealistiske. Eksempelvis skal storbonde fra Vejen ikke forvente meget hjælp af nye regler.

FORSLAG: Processen er for langsommelig og reglerne er forældede, når staten eller kommuner tvangskøber sig til privat jord ved store anlægsprojekter.

Det mener lektor i offentlig ret på Syddansk Universitet Frederik Waage, der også var medlem af regeringens ekspropriationsudvalg, som blev nedsat til at kigge på reglerne for ekspropriation.

Han ser derfor gode perspektiver i udmeldingen fra det lokale folketingsmedlem Hans Christian Schmidt (V), der torsdag i JydskeVestkysten opfordrede til at gentænke reglerne for ekspropriation.

-Set fra et retssikkerhedsperspektiv er det positivt, at en tidligere minister nu giver udtryk for, at man vil styrke borgeren i ekspropriationsprocessen. Ekspropriation har i århundreder været opfattet som en af de mest voldsomme indgreb, myndigheder kan foretage overfor deres borgere, siger Frederik Waage, der mener, at der er brug for forbedring i det nuværende system.

Mange spørgsmål

-Kort sagt er vores lovgivning præget af ordninger, som er mere end hundrede år gamle, og som ikke tager højde for, hvordan man træffer afgørelser, eller for hvordan kommuner arbejder i dag.

Og det er med til at få processen til at trække ud, siger han.

Derfor er opfordringen fra eksperten også, at man bør foretage ændringer af systemet, så borgere ikke skal vente så længe i uvished på at få at vide, om de skal eksproprieres eller ej.

Men selvom Frederik Waage grundlæggende hilser en opdatering af ekspropriationsreglerne velkommen, er det ikke alle udmeldinger fra H. C. Schmidt, som han mener umiddelbart kan gennemføres.

Den tidligere minister har ikke helt konkrete bud på, hvordan fremtidens system for **ekspropriation** bør foregå, men han foreslår blandt andet, at systemet bør vendes på hovedet, så borgere allerede fra starten ved, om der bliver tale om **ekspropriation** eller ej. Han mener, at myndigheder allerede fra starten skal have afklaret langt flere spørgsmål end i dag.

-Man kan godt tillade sig at stille spørgsmål ved, om eksempelvis kommuner kan tage fuldstændig stilling til alle praktiske spørgsmål, inden et projekt fremlægges, siger eksperten, der samtidig frygter, at det vil gå ud over offentligheden i forhold til beslutningsprocessen, hvis et projekt først på et senere tidspunkt præsenteres.

Samtidig tror han ikke meget på forslaget om, at myndigheder ikke skal kunne genrejse sager, hvis de taber en sag i Højesteret, som man eksempelvis så i striden om Skovgårdsvej i Vejen.

ingen hjælp til storbonde

-Det er vanskeligt at forestille sig, at et sådant forslag kan gennemføres.

Man må normalt lægge til grund, at **ekspropriationen** er meget vigtig for lokalsamfundet. Ellers burde den slet ikke være forsøgt foretaget.

Derfor vil det også kunne være berettiget, at en kommune, som har foretaget en ulovlig **ekspropriation**, fordi den har brugt en forkert paragraf i loven, kan lovliggøre en **ekspropriation** med hjemmel i en anden paragraf, siger han.

Han bakker til gengæld op om, at borgere bør have mere hjælp i sager om **ekspropriation**.

Han peger i den forbindelse på, at der på en lang række andre områder er indført ordninger, hvor en borger kan kræve, at det er myndigheden, der skal anlægge sagerne mod borgeren, hvorfor myndigheden blandt andet skal betale retsafgifter og udfærdige stævninger.

En lignende ordning kunne indføres på ekspropriationsområdet, mener eksperter.

Arbejde er i gang

Arbejdet med at ændre reglerne for **ekspropriation** er allerede i fuld gang, fortæller Frederik Waage. Ekspropriationsudvalget, der afsluttede sit arbejde i maj, har blandt andet anbefalet, at der indføres en såkaldt solnedgangsklausul på fem år.

Reglen sikrer, at der ikke kan vedtages en lokalplan, der til evig tid tillader **ekspropriation** af bestemte ejendomme. Der lægges op til, at kommunen skal foretage **ekspropriation** og sikre udbetalingen af erstatning inden for fem år.

Ellers er kommunens mulighed for **ekspropriation** forpasset.

Samtidig forventer Frederik Waage, at der på udvalgets anbefaling vil blive fremsat et lovforslag, som skal samle alle regler om **ekspropriation** i én lovgivning.

-Det vil for så vidt være oplagt at se på H. C. Schmidts forslag i sammenhæng med gennemførelsen af denne lov, mener Frederik Waage.

#### FAKTA SAGEN KORT

Torsdag kunne Jydske-Vestkysten fortælle, at folketingsmedlem H. C. Schmidt (V) kræver nye regler for **ekspropriation** ved store anlægsprojekter.

Det sker på baggrund af flere lokale sager som eksempelvis de kommende kampfly i Skrydstrup, Skovgårdsvej i Vejen og højspændingsmasterne langs den jyske vestkyst, hvor borgere føler, at de bliver tromlet af staten.

Efter at have luftet sit forslag i folketingets transportudvalg skal H. C. Schmidt nu stå i spidsen for et udvalg, som i det nye år vil arrangere en konference, hvor fagfolk og borgere skal diskutere mulighederne for, hvordan man kan gentænke processen i forbindelse med **ekspropriation**.